

Concept Agenda –NOTULEN

Openbare DORPSRAAD ZONNEMAIRE

DATUM: 15 mei 2024

AANVANG: 19.30 UUR PLAATS: DORPSHUIS

NOTULIST: Jan Braber



1. Opening vergadering

19.30 uur: opening vergadering door de voorzitter Marcelino Levering

2. Vaststellen presentielijst

Bestuur: Patrick Fokker, Maurice Hart, Christine Visser, Marcellino Levering, Inge Gast, Jan Braber.

Gasten: Hanno Canters wethouder

95 dorpsbewoners

3. Notulen vorige vergadering

De notulen van 29 november 2023 worden vastgesteld.

4. Financiën / nieuwe kascommissie

- a. Goedkeuring kascommissie heeft plaats gevonden over het jaar 2023.
- b. Kwartaal 1 31-3-2024 gezien door kascommissie goedgekeurd.
- c. Oproep: Wie wil zich aanmelden voor de kascommissie volgend jaar?

5. Onderwerp: Ledenwerving

Omschrijving:

De voorzitter houdt een wervend praatje om nieuwe bestuursleden te werven. Aanmelden kan bij één van de leden of via de Email.

6. Onderwerp: Uitwerking van de dorpsvisie

- Presentatie van het integraal plan wonen, verkeerssituatie en evenemententerrein.
Het plan behelst de invulling van open plekken met woningen en parkeervoorzieningen, het oplossen van parkeerproblemen in de Prof Zeemanstraat en het opknappen en tevens invullen met woningen van het voormalige voetbalveld. De noodzaak tot het ontwikkelen van dit plan heeft de dorpsraad gevonden in de urgentie die de wethouder Joppe tijdens de openbare vergadering van 29 november 2023 naar voren heeft gebracht. Namelijk het bouwen van 1600 woningen op het eiland in de komende 10 jaar. De dorpsraad heeft een verdeelsleutel naar het aantal inwoners ontwikkeld en aan de hand daarvan zou de kern van Zonnemaire kunnen rekenen en op de bouw van 35 woningen. Heel nadrukkelijk wordt gesteld dat het plan een praatprent is en een invulling door de dorpsraad om daarmee de wensen, de ideeën en de oplossing voor knelpunten in kaart te brengen en in de discussie/onderhandeling met de gemeente en Zeeuwsland naar voren te brengen. Tegelijkertijd wordt aangegeven dat de voormalige voetbalvelden middels een burgerinitiatief van inrichting ideeën wordt voorzien, waar de dorpsraad sympathiek tegenover staat. Tot slot wordt aangegeven dat voor wat betreft de ontwikkeling de gemeente de eerste prioriteit ligt bij de terreinen voormalige school en voormalige gymzaal. De voormalige voetbalvelden is naar het idee

Concept Agenda – NOTULEN

Openbare DORPSRAAD ZONNEMAIRE

DATUM: 15 mei 2024

AANVANG: 19.30 UUR PLAATS: DORPSHUIS

NOTULIST: Jan Braber



van de gemeente een lange termijn project. De dorpsraad echter wenst prioriteit te geven aan alle 3 terreinen, dit om te voorzien in de woningbehoefte en omdat er met name op het terrein voormalige voetbalvelden kansen liggen voor de bouw van woningen voor starters en kleine gezinnen. Na de presentatie volgt het gesprek met de inwoners. De inbreng met verschillende varianten van laagbouw, tot starterswoningen en patiowoningen volgen elkaar op. Uiteraard komen er ook bezwaren naar voren, die zich hoofdzakelijk richten op inkijk en mogelijke overlast. Op de vraag waarom nu dit plan en niet wachten op de uitkomsten van woningbehoefte onderzoek en wensen en ideeën van de gemeente, is het antwoord dat de dorpsraad niet zo van het wachten is en dat gevaren wordt op de globaal bekende informatie voor wat betreft de woningbehoefte. Daarnaast wordt aangegeven dat het te bouwen woningtype gebaseerd is op modules waarmee men voor wat betreft indeling flexibel te werk kan gaan. Op de vraag of ons plan overeenkomst met dat van Zeeuwend wordt geantwoord dat ons plan haaks staat op de plannen van Zeeuwend. Zo komt het ontwerp van Zeeuwend tot minder woningen, verschilt de indelingen van de terreinen significant en is er geen rekening gehouden met parkeergelegenheden.

Het plan van de dorpsraad voorziet in 35 woningen, 83 extra parkeerplaatsen, een oplossing voor parkeer- en verkeersproblematiek in en rondom de Prof Zeemanstraat en een verbetering van het evenemententerrein.

De status van het plan is dat het tot tweemaal toe besproken is met de vertegenwoordigers van de gemeente en eenmaal met Zeeuwend aan tafel. De afspraak is dat de dorpsraad zal participeren bij de ontwikkeling van het conceptontwerp. Daarna volgt een inloop/informatieavond met de inwoners van Zonnemaire.

Alhoewel er nog vele vraagtekens c.q. bedenkingen zijn wordt er positief op het schetsplan gereageerd.

7. Onderwerp: Burgerinitiatief

De initiatiefnemers Jim Louisse en Anton van de Velde geven een toelichting op de plannen voor de voormalige voetbalvelden. Het plan bevindt zich in een oriënterende fase.

In het plan zijn wandelpaden opgenomen, aandacht voor groen en voor duurzame energie en een afvalwatervoorziening.

Ada wijst op het reeds bestaande groenplan.

De woningen zijn bedoeld voor jong en oud en de toekomstige bewoners bepalen zelf hoe de woningen er uit zullen zien.

Systeembouw is haalbaar met gezamenlijke tuinen, er wordt gestreefd naar z.g. eco/tuinen die door de bewoners zelf moeten worden onderhouden.

Na de vraag wie daar interesse in heeft geen 1 persoon aan wel interesse te hebben in een woning maar niet in het onderhouden van tuinen. Wellicht dat de gemeente in de onderhoudssfeer een bijdrage in kan leveren.

De organisatievorm is die van een z.g. CPO (collectief particulier opdrachtgeverschap).

Een "kantine" is meegenomen in het plan.

Zowel de organisatie als de ontwikkeling van het plan zijn in volle gang en tijdens volgende vergaderingen zal er meer over bekend worden gemaakt.

Concept Agenda –NOTULEN

Openbare DORPSRAAD ZONNEMAIRE

DATUM: 15 mei 2024

AANVANG: 19.30 UUR PLAATS: DORPSHUIS

NOTULIST: Jan Braber



8. Onderwerp: Verkeersschouw

Medio juni 2023 is er een uitgebreide verkeersschouw gehouden door de gemeente op aangeven van de dorpsraad. Ondanks herhaalde verzoek aan de gemeente heeft het helaas nog niet tot een uitvoering ervan geleid.

Tijdens de volgende vergadering hopen we u meer te kunnen melden.

9. Onderwerp: U aan het woord.

Dit is een nieuw agendapunt, ingegeven door het idee u “inwoners” aan het woord te laten zodat wij meer input krijgen.

Ada spreekt over het initiatief voor senioren dolor b.v. de schoolbus in te zetten voor de mobiliteit. Uitjes te organiseren, rondje over het eiland, kerstmarkten te bezoeken etc.

De schoolbus van de Stichting schoolbus kan daarbij ingezet worden, te besturen door vrijwilligers. Het doel is om een en ander laagdrempelig te organiseren

Lucie de Vlieger breekt een lans voor de muziekvereniging. Er zijn dringend nieuwe leden nodig om het voortbestaan van de muziekvereniging Nut en Inspanning te garanderen. Op de vrijdagavonden is men welkom om te komen luisteren etc. Kijk vooral op de website.

10. Diverse mededelingen

Het samenwerken c.q. samenkomen door de dorpsraden van het eiland bij voorkeur niet zonder het bijzijn van de gemeente, aldus de inbreng van de wethouder. De dorpsraad denkt daar toch wat genuanceerder over.

De notulen zijn via de website op de mobile telefoon slecht zichtbaar. (Is inmiddels opgelost).

De vorderingen tot het plaatsen van beweegtoestellen verloopt traag. De gemeente is bezig beleid te ontwikkelen op dat punt.

De dorpsraad heeft als doel om 2 beweegtoestellen te plaatsen nabij de bestaande speeltuin. Het proces duurt echter te lang en daarbij geeft de gemeente aan dat er te weinig geld beschikbaar is.

Op de hoek Schapenweg / Korteweg is het “particuliere” bankje verdwenen. Actie zal worden ondernomen om te pogen het bankje op die plek weer terug te krijgen.

11. Sluiting vergadering

Sluiting 21.00