



## Concept notulen

### Openbare dorpsraadsvergadering

**20-11-2024**

**Aanvang 19.30 uur**

**Dorpshuis “De Maire” te Zonnemaire**

Aantal aanwezigen: 45 personen

Zij hebben het barre weer getrotseerd om aanwezig te zijn. Dank hiervoor.

#### **Agenda en concept notulen:**

- **Opening van de vergadering**

Presentielijst:

- Hans de Zweth (Zeeuwend)
- Melanie de Rooij (Zeeuwend)
- Jasper Maaskant (Gemeente SD)
- Jacqueline Verburg (Gemeente SD)
- Frans Kapelle (Fractie CDA)
- Anel Hubic (verkeer)
- Peter Heuven (verkeer)
- Hans Vielvoije (buurtbemiddeling)

Dorpsraad: Marcelino, Patrick, Johan en Christine

- **Notulen vorige vergadering 15-05-2024**

De notulen zijn door de vergadering goedgekeurd. Notulen zijn terug te vinden op de website van de dorpsraad [www.zonnemaire.eu](http://www.zonnemaire.eu)

- **Financiën / kascommissie**

De kascommissie heeft goedkeuring gegeven op facturen en bankoverzicht tot 14-11-2024. (Andre)

- weinig facturen op drukwerk na (7 stuks)
- DR sponsort Sintfeest
- vanaf volgend jaar boekhouding bijhouden volgens een boekhoudprogramma
- vraag: over subsidie rommelroute. Alsnog overmaken? Actie ML en PF.

- **Vacatures**

-Afscheid dorpsraadsleden  
Marcelino Levering – voorzitter.

Dank je wel, Marcelino ,voor al je inzet en werk voor ons dorp.

-Verkiezing nieuwe leden

Johan de Bie – is geïnstalleerd als nieuw dorpsraadslid

-Zijn er mensen in de zaal die zich beschikbaar stellen voor de dorpsraad?

Tot nu toe geen reactie.

-Weet u iemand voor de dorpsraad, geef het door.

- **Presentaties**

- Dorpsraad met stand van zaken**

- Korte terugblik op gedane activiteiten.

- deze avond geen inbreng van CPO

- ingekomen stuk van Kim Jansen

- Statuten liggen bij notaris te tekenen

- Woningbouw corporatie Zeeuwend over nieuwbouwplannen in Zonnemaire door Hans van Zwet**

- Presentatie nieuwbouwplannen op schoollocatie en gymzaalocatie

- Doel: om ouderen de gelegenheid te geven kleiner te gaan wonen en huizen beschikbaar komen voor doorstroming.

- Op de schoollocatie:

- woningbouw van 6 huizen

- parkeergelegenheid creëren van 26 plaatsen

- levensloopplattegrond wordt getoond begane grond met 1<sup>ste</sup> verdieping met zelf indeelbare verdieping. Huizen ook bestemd voor starters.

- opmerkingen vanuit de inloopavond moeten nog verwerkt worden in deze plannen. Tijdens de inloopavond op 6-11-2024 waren 85 mensen aanwezig.

- Op locatie gymzaal:

- prefab woningen

- na fundering kan er in 3 maanden tijd huizen staan om overlast met geluid en werkzaamheden te beperken voor omwonenden

- Te verwachten: zie website gemeente en Zeeuwend

- 4<sup>de</sup> kwartaal 2025 bouwrijp maken

- 1<sup>ste</sup> kwartaal 2026 start bouw

- er zullen woningopnames gedaan worden om mogelijke schade inzichtelijk te maken

- funderingswerkzaamheden, wat past hier bij deze bouw

- aanbiedingsregels moeten nog opgesteld worden

- Vraag: wat is een sociale huurwoning? Heeft te maken met verkoop eigen woning en inkomen en dit bepaald of je in aanmerking komt voor sociale huurwoning.

Vraag: Bij 3 jaar ingeschreven bij Zeeuwend ga je van de lijst af? Dat klopt dan moet je opnieuw inschrijven Dit is regel van Zeeuwend en zij gebruiken platform Zuid West.

Zeeuwend streeft ernaar om binnen 3 jaar een huis aan te bieden.

Vraag: Bij een aanbod van een huis en je weigert dan heeft dit geen invloed op de wachtlijst van 3 jaar.

Vraag: Hoe snel is de doorstroming? Daar kan Zeeuwend geen antwoord op geven . Ze zijn constant in beweging.

Vraag: Prefab woning is wat voor soort bouw? Dit is een hout-skeletbouw.

Vraag: Als er een woning vrij komt wordt deze dan te huur of te koop aangeboden. Dit kan wisselend zijn.

Vraag: Wat betekenen de bewegingen en geluiden van meer auto's die komen? Is hier rekening mee gehouden?

Heel globaal moet je rekening houden met 6 beweegmomenten per woning.

Verder moet dit nog onderzocht worden. Als dit tegenvalt dan het plan bijstellen.

Vraag: Zal de inschrijving, na verval van 3 jaar, invloed hebben om huizen juist aan te bieden voor bewoners van Zonnemaire? Daar zijn de aanbiedingsregels voor maar die moeten nog uitgewerkt worden.

### **-Woinginbraakpreventie, het politie keurmerk Veilig wonen**

Inbraak heeft grote impact op je veiligheidsgevoel.

Gelukkig weinig inbraken in Zonnemaire

Wat nu opkomt zijn de rondtrekkende bendes. Zij kunnen heel snel toeslaan.

Sloten met politiekeurmerk (te herkennen met 3 sterretjes) zijn verstandig om aan te brengen. In Nieuwerkerk zit een erkend bedrijf , 'd Achteromme, voor sloten met het Politiekeurmerk.

Dit politiekeurmerk is voor nieuwe en bestaande woningen met gecertificeerde producten. Dit geeft geen garantie dat een inbraak nooit meer zal voorkomen.

Inbrekers willen graag binnen 3 minuten binnen zijn. Met goede sloten duurt dit langer en gaan ze graag uw huis voorbij.

Verschillende inbraakmethodes zijn besproken.

Bij verdachte situaties bel 112

[www.politiekeurmerk.nl](http://www.politiekeurmerk.nl) voor tips en adviezen

### **-U aan het woord**

Johan – Zijn er vorderingen dat de weg tussen Schuddebeurs en Zonnemaire een 60 zone weg wordt? Wat is de status.

Ineke - Is er al iets bereikt over het bankje? DR heeft een mail gestuurd naar het Waterschap maar heeft nog geen antwoord ontvangen

Marlène – 30 november 2024 viert Marlène haar 10 jarig bestaan met het dorpshuis. Iedereen is uitgenodigd. Ze wil graag nog 10 jaar verder.

Vertoning film wijkagent Schouwen-Duiveland Oost, Ilonka Klink.  
Zij stelt zich voor. Ze waarschuwt voor babbeltrucs die hier voorkomen. Op de vergadering is een folder hierover beschikbaar.  
Hopelijk kan ze een volgende vergadering aanwezig zijn.

Vertoning film Jan Braber, oud dorpsraadslid en secretaris. Hij neemt afscheid vanwege zijn emigratie naar het buitenland. Hij geeft nog een korte samenvatting van zijn gedane activiteiten en vorderingen.

- **Pauze**
  
- **Praattafels van :**  
Gemeente Schouwen Duiveland afdeling woningbouw  
Gemeente Schouwen Duiveland afdeling verkeer  
Zeeuwend  
Dorpsraad Zonnemaire
  
- **Rondvraag**
  
- **Afsluiting vergadering**  
Om 22.30 uur sluit de vergadering

Notulist: Christine Visser